

Die **IGW-Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH** ist ein seit 1891 bestehendes kommunal angebundenes Wohnungsunternehmen mit rund 40 Mitarbeitern und einem eigenen Bestand von ca. 2.200 Wohneinheiten. Diese befinden sich ausschließlich in zentralen Lagen des Iserlohner Stadtgebiets. Neben einer nachhaltigen Bestandsentwicklung ergänzen seit einigen Jahren auch der Wohnungsneubau inkl. Kitas oder Verwaltungseinrichtungen und Maßnahmen der Quartiersentwicklung unsere Unternehmenspolitik. Werde Teil unserer Vision! Gemeinsam gestalten wir deine Zukunft.

**Wir suchen zum 1. August 2024 eine/einen:**

## Auszubildenen zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)

### **Was du bei uns lernst:**

- Zur Ausbildung gehört der Bereich Finanzbuchhaltung, Mietbuchhaltung, Finanzierung, Mahn- und Klagewesen, Zuarbeiten für Bilanzen und kaufmännische Verwaltung
- Abwechslungsreiche Aufgaben im Bereich Bestandsmanagement, Wohnungsverwaltung, Wohnungsabnahme und -übergaben, die Betreuung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Selbstständige Kommunikation und Unterstützung unserer Mieter sowie externen Dienstleistern
- Erstellung von Abrechnungen, Mietverträgen, Auswertungen und Kalkulationen
- Übernahme von kleinen Projekten
- Kommunikation mit unterschiedlichen Teams und Abteilungen

Die theoretische Ausbildung erfolgt in der Berufsschule, die praktische Ausbildung erfolgt im Unternehmen. Nach einer 3-jährigen Ausbildung, erreichst Du den Abschluss Immobilienkaufmann/-frau (IHK). Unter bestimmten Rahmenbedingungen ist selbstverständlich auch eine Verkürzung der Ausbildungszeit möglich.

### **Was wir uns von dir wünschen, um gemeinsam durchzustarten:**

- Sehr guter Realschulabschluss, Fachhochschulreife oder Allgemeine Hochschulreife
- Dein Herz schlägt für Immobilien und du liebst den Kundenkontakt
- Du interessierst dich zudem für wirtschaftliche Zusammenhänge
- Du bringst dich mit viel Power ein und überzeugst mit deinem positiven Auftreten
- Du kannst gut kommunizieren und bist strukturiert in deiner Arbeitsweise
- Erste Kenntnisse in MS Office 365
- Du hast Interesse an digitalen Trends, dem Thema Nachhaltigkeit und modernen Arbeitswelten
- Du bist offen, motiviert und ein Teamplayer

### **Darauf kannst du dich freuen bzw. unsere Goodies für dich:**

Wir bieten dir eine Chance in einem Unternehmen mit langer Tradition und dynamischer Weiterentwicklung. Zeichen hierfür ist u. a. die Errichtung unserer neuen Geschäftsstelle, die wir im Oktober 2022 bezogen haben.

### **Du bist von Anfang an ein wichtiger Teil unseres Teams.**

- In deiner Ausbildung erlebst du ein offenes, zugewandtes und wertschätzendes Arbeitsumfeld in einem zukunftsorientierten Immobilienunternehmen, in dem deine Talente und deine Ideen gefördert werden
- Abwechslungsreiche Berufsausbildung als solide Basis für deine berufliche Entwicklung
- Attraktive Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft einschließlich vermögenswirksamer Leistungen und betrieblicher Altersvorsorge.
- Flexible Arbeitszeit über eine Gleitzeitregelung mit einer 37-Stunden-Woche und 30 Tagen Urlaub
- Kollegiales Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Für dich stehen täglich Obst und Getränke (verschieden Kaffeesorten, Tee, Mineralwasser) bereit
- Ergonomische Arbeitsplätze, Beitrag zur Gesundheitsförderung und zum Job-Ticket
- Wir bieten dir Raum und Unterstützung für deine persönliche und berufliche Weiterentwicklung, z.B. durch die Teilnahme an Seminaren
- Du profitierst von attraktiven Mitarbeiter-Rabatten bei unseren Kooperationspartnern
- Auf unseren Firmenevents wollen wir gemeinsam mit dir feiern
- Strukturierte Feedbackgespräche während deiner gesamten Ausbildungszeit – wir sind jederzeit für dich da!
- Übernahme nach der Ausbildung bei entsprechender Leistung

### **Wir sind ein Team mit einer lebendigen Arbeitsatmosphäre und freuen uns auf Dich!**

Interesse?

Dann würden wir dich sehr gerne kennenlernen. Bitte sende deine Bewerbungsunterlagen bevorzugt per E-Mail an unseren Personalbereich. Deine Ansprechpartnerin ist Frau Wenzel (Telefon: 02371.793 123; E-Mail: wenzel@igw-wohnen.de).

 Hansaallee 1 • 58636 Iserlohn  02371.793 0  [info@igw-wohnen.de](mailto:info@igw-wohnen.de)  
 [www.igw-wohnen.de](http://www.igw-wohnen.de)  [www.facebook.com/igw.iserlohn](https://www.facebook.com/igw.iserlohn)

